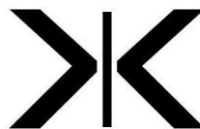


Mietrecht: Aufnahmebogen

bitte zusätzlich zum Mandantenbogen ausfüllen



KASPAREK & KOLLEGEN
ANWALTSBÜRO

86316 Friedberg • Münchner Straße 5
Telefon 0821 54 33 259-0
Telefax 0821 54 33 259-9
info@kasperek-kollegen.de
www.kasperek-kollegen.de

Personendaten	Vermieter 1	Vermieter 2
Name, Vorname Firma		
vertreten durch (bei Gesellschaften)		
Strasse, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Vorsteuerabzugsberechtigt?		

Personendaten	Mieter 1	Mieter 2
Name, Vorname Firma		
vertreten durch (bei Gesellschaften)		
Strasse, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
Vorsteuerabzugsberechtigt?		

Mietsache	
Art der Mietsache (Gewerbe od. Wohnraum?)	
Ort der Mietsache ggf. Stockwerk mit genauer Lageangabe	
Strasse, Hausnummer, PLZ, Ort	
bestehend aus:	Anzahl Zimmer: _____, <input type="checkbox"/> Küche, <input type="checkbox"/> Bad, <input type="checkbox"/> WC, <input type="checkbox"/> Garage, <input type="checkbox"/> Stellplatz, <input type="checkbox"/> Keller, <input type="checkbox"/> Balkon, <input type="checkbox"/> Terrasse, <input type="checkbox"/> _____ Größe _____ m ² , Baujahr _____ sonstige Merkmale: _____

Kaution	
Kaution laut Mietvertrag	_____ €
geleistete Kaution	_____ €
Kaution zurückerhalten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein, aus welchem Grund nicht?

Nebenkosten	
Abrechnung erfolgt?	<input type="checkbox"/> Ja, für welchen Zeitraum? <input type="checkbox"/> nein, aus welchem Grund nicht?
Höhe der Forderung	_____ €

Schadenersatz	
Aus welchem Grund wird Schadenersatz verlangt bzw. soll verlangt werden?	
Höhe der Forderungen	_____ €

Ich wünsche eine Beratung/Vertretung zu (bitte ankreuzen):

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kündigung | <input type="checkbox"/> rückständige Mietzahlungen | <input type="checkbox"/> Kautionsforderung |
| <input type="checkbox"/> Nebenkosten | <input type="checkbox"/> Mietminderung | <input type="checkbox"/> Schadenersatz |

Checkliste Mietrecht:

- falls möglich: ausgefüllter Fragebogen
- Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen
- Übergabeprotokolle - soweit vorhanden
- sämtlicher bisheriger Schriftwechsel zwischen Mieter und Vermieter
- falls Schadenersatz wegen Beschädigung verlangt wird: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos
- falls die Nebenkostenabrechnung geprüft werden soll: Nebenkostenabrechnung
- Daten Ihrer Rechtsschutzversicherung (Versicherungsunternehmen und Versicherungscheinnummer)

-alles jeweils soweit zutreffend/vorhanden-